

Stečajni dužnik
ANATOLA d.o.o. u stečaju
St- 1435/16

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Trgovački sud Split donio dana 02.11.2007. rješenje pod poslovnim brojem 12 St- 1435/2016. u skraćenom stečajnom postupak nad dužnikom Anatola d.o.o. iz Splita Kopilica 5 OIB 73935942803. Istim rješenjem zaključen je predmetni stečajni postupak.

Nakon pravomoćnosti rješenja suda od 02.11.2007 o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka dužnik je brisan iz sudskog registra i to rješenjem o upisu brisanja subjekta Trgovačkog suda Split broj Tt- 17/11454 od 02.01.2018.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj nikada nije stupio u kontakt sa osnivačima društva ili sa osobom ovlaštenom za zastupanje, te stoga nije dobio pristup poslovnoj dokumentaciji. Stečajni upravitelj nije utvrdio da dužnik ima stečajnu masu koju bi se mogla unovčiti.

Stečajni dužnik u skladu sa zaključkom suda od 26.srpnja 2022. očituje na podnesak od 11. veljače 2022.koji su podnijele podnositeljice Lizbet Njari i Sandra Poklepović kako slijedi.

Iz priložene dokumentacije razvidno je da je Nikola Filipić – Ozurović iz Milne sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine sa firmom Anatola d.o.o. iz Splita dana 22.10.2007. U predmetnom ugovoru Nikola Filipić – Ozurović je kao prodavatelj prodao udio od 141/144 dijela čestice zemlje 1144/1, Z.U. 3038 K.O. Milna ukupne površine 13.977 m². Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine je 547.433,00 Eura. Od ugovorene cijene kupac Anatola d.o.o. platila je samo akontaciju u iznosu od 10% odnosno 54.743,00 Eura. Akontacija je upisana kao založno pravo u zemljišnim knjigama u iznosu od 400,817,87 kuna. Prema kazivanju podnositeljica stečajni dužnik nije temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.10.2007 platio ostatak kupoprodajne cijene i nije izdao brisovno očitovanje kojim bi se iz zemljišnih knjiga izvršio upis brisanja založnog prava.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

Predlaže se da se donese odluka koji se nalaže stečajnom upravitelju da izda zahtjev za brisanje založnog prava stečajnog dužnika upisanog na čestici zemlje 1144/1, z.u. 3038, k.o. Milna., te da se naloži podnositeljicama zahtijeva za brisanje da snose troškove brisanja založnog prava.

27.08.2022.

Stečajni upravitelj